



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Jedinečný investičný projekt v Polsku - apartmánový komplex s celoročným využitím



Kraj: *Malopolské vojvodstvo*

Okres:

Obec:

Druh: *Developerské projekty*

Typ projektu: *Výstavba bytov*

Typ: *Predaj*

Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	<i>aktívne</i>	Garáž:	<i>áno</i>
Vlastníctvo:	<i>osobné</i>	Pivnica:	<i>áno</i>
Stav:	<i>novostavba</i>	Výťah:	<i>áno</i>
Energetická náročnosť budovy:	<i>Nízkoenergetický</i>	Rok výstavby:	<i>2024</i>
Typ budovy:	<i>zmiešané</i>	Internet:	<i>áno</i>
Balkón:	<i>áno</i>	Optická sieť:	<i>áno</i>
Terasa:	<i>áno</i>		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Vaše sny naše reality s.r.o Vám predstavujú **jedinečný investičný projekt**, apartmánový komplex **Laguna Beskidow**, ktorý poteší nielen milovníkov rekreácie v blízkosti prírody, ale aj náročných investorov, hľadajúcich bezpečnosť a **nadštandardné zhodnotenie**.

Komplex sa nachádza pri jazere Zywieckie a je približne 20 minút od mesta **Bielsko-Biala**. Jedná sa o hlavné mesto kultúry tohoto regiónu. Mesto **Zywiec** je ešte bližšie, a to 10 minút od komplexu. Mesto ponúka mnohé atrakcie, známe je ale predovšetkým milovníkom piva.

Okolie komplexu je turisticky veľmi atraktívne v každú ročnú dobu. Leto praje adrenalínovým letným

športom ako napr. paragliding, desiatky kilometrov bike trailov (**hora Zar**) , pešia turistika (Beskydy), vodné atrakcie u jazera so stráženou plážou (jazero Zywieckie).

Zimná sezóna zase praje milovníkom lyžovania a snowboardingu. 15 minút jazdy od komplexu sa nachádza **Szczyrk** - hlavné zimné mesto Polska. Je tu viac ako 20 vlekov a skoro 50 kilometrov zjazdoviek a množstvo kultúrneho vyžitia (letné Grand Prix, Pohár Fis, Beskydský kultúrny týždeň, a mnoho iných ...)

Laguna Beskidow sa skladá z 8 budov, označených ako **A,B,C,D,E,F,G,H** pričom budova A a B už sú kompletne vypredané a odovzdané svojim novým majiteľom.

Apartmány sú dispozične riešené ako **1KK, 2KK a 3KK**. Panoramatické okná na terasu alebo záhradu sú navrhnuté tak, aby poskytovali svojim majiteľom ale hlavne hosťom krásny výhľad, či už na jazero alebo na prírodu. Kúpajúci si spolu s apartmánom zakúpia aj **parkovanie** v podzemných garážach, odkiaľ je priamy prístup do výťahu a apartmánu. V každej budove sa nachádza **fitness, sauna** a v budovách F,G a H sa nachádza **bazén a wellness centrum, skybar** a vírivky s výhľadom na hory a jazero, **obchody** či tri **luxusné reštaurácie**.

Apartmánový komplex bude svojim hosťom a majiteľom poskytovať všetku potrebnú vybavenosť, či už pre letné alebo zimné vyžitie. Projekt je navrhnutý tak, aby hostia našli všetko na jednom mieste, či už ide o obchody, požičovňu bicyklov, lyží, korčulí, elektrických kolobežiek, reštaurácie - bary, SKIBUSY priamo z komplexu do lyžiarskeho centra, wellness.

Projekt je už napojený na všetky ubytovacie platformy, spolupracuje s cestovnými kancelárkami, ale aj dnes toľko využívanými influencermi. To všetko investorom zaručuje zisky z prenájmu ich nehnuteľností na mesačnej báze. Tento projekt je prvý a posledný svojho druhu a veľkosti v tejto lokalite, preto je možné predpokladať vysoký **nárast hodnoty nehnuteľností - min. 8% ročne**, a takisto **pravidelné zhodnotenie 12,5 až 15 % ročne**.

Sme licencovaný partner spoločnosti POLANDIA ESTATE s.r.o., ktorá je distribútorom exkluzívnych projektov v Poľsku.

Modelový príklad zhodnotenia apartmánu 33 m2 -1KK zakúpeného v máji 2022 s terasou a parkovacím státím, v strednom štandarde.

Kúpna cena: 114, 313 EUR

Cena za noc: 72 EUR (33 x 10 zľ/m2 x 0,22 EUR)

Obsadenosť : 65 % (237 dní)

Brutto výnosnosť:17 120 EUR

Netto výnosnosť:11 984 EUR (po odečtení nákladů na správu)

Netto výnosnosť: 10,48 % p.a.

Návratnosť: 9,5 roku

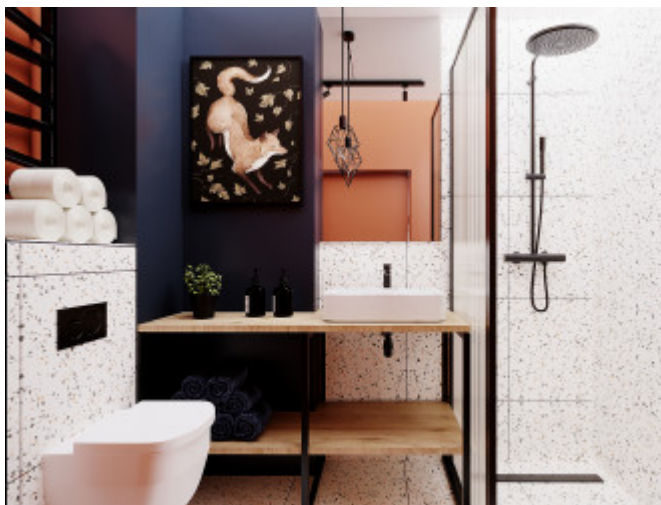
Ak sa chcete o projekte dozvedieť viac, neváhajte nás kontaktovať. V prípade spolupráce s našou realitnou kanceláriou máte možnosť získať **zaujímavú ZĽAVU na kúpu** investičného apartmánu.

Viac informácií ohľadom **voľných apartmánov** nájdete priamo **na stránke <https://lagunabeskyd.cz/apartmany/>**

Kontaktujte

Bc. Soňa Sulo Dranačková

0948 850 081



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Soňa Sulo Dranačková

Telefón:

0948850081

E-mail:

sona.dranackova@gmail.com

