



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj investičná novostavba 3 izb bytu v centre mesta Pezinok.



285 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	85.7 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	80 m ²	Celková plocha:	86 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggia:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie priamo v centre mesta pre Vašu rodinu a nechce sa Vám nič riešiť a čakať na novostavbu ?

Nech sa páči, naša nová ponuka je priamo pre Vás.

Ponúkame na predaj novostavbu 3 izb bytu priamo v centre mesta Pezinok na Sládkovičovej ulici.

Poloha obytného domu zaručuje kompletný servis pre mestský život s občianskou dostupnosťou bez potreby riešenia auta. Kompletná občianska vybavenosť, mestský park priamo cez cestu , školy, škôlky.....

Nehnutelnosť o výmere 80 m² + krásna snečná lóggia 6m² smerovaná do tichej, starej časti mesta,

je umiestnená na 2NP s výťahom.

Aktuálne je byt rozdelený na dve bytové samostatné jednotky / každá bytová jednotka má svoj samostatný vstup a merače energii/. Menšia bytová jednotka 1izb byt - vstupná chodba / množstvo úložného priestoru - vstavané skrine/, spacia časť , kuchynská časť / kompletne vybavená kuchynska linka na mieru - všetky elektrospotrebiče + automatická pračka, priestranná kúpeľňa s WC.

Celkový priestor je veľmi vkusne zariadený a výborne je využité každé miesto pre úložný priestor, byt disponuje s klimatizačnou jednotkou a vonkajšími elektrickými žalúziami.

Hlavná časť - aktuálne veľký 2 izb byt :

vstupná priestranná chodba

veľká kuchyňa - kuchynská linka na mieru, spotrebiče, barové sedenie

priamy vstup z chodby do samostatnej miestnosti

v zadnej časti bytu po ľavej strane - samostatné WC s umývadlom, hlavná priestranná kúpeľňa / veľký sprchový kút, kúpeľňový nábytok, umývadlo/.

Po pravej strane samostatná miestnosť - spáľňa, s výstupom na lógiu.

Vo všetkých miestnostiach sú klimatizačné jednotky, vonkajšie elektrické žalúzie a ochranné sieťky proti hmyzu.

Celkové prevedenie nehnuteľnosti - krásny, čistý, moderný priestor vhodný na mestské rodinné bývanie alebo ako aj veľmi vhodná investičná príležitosť.

Kompletné mesačné náklady vrátane energie sú vo výške 209,- €, kúrenie podlahové.

Parkovanie je priamo pred obytným domom.

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená tak ako je na fotodokumentácii a po dohode je voľná.

Predajná cena nehnuteľnosti je 285 000,- €.

Nech sa páči, ak Vás naša nová ponuka zaujala, bližšie informácie a možné termíny obhliadky priamo u :

Lovasová Katarína

0902 181 141

katka.fairplay@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Lovasová
+421902181141
katka.fairplay@gmail.com

