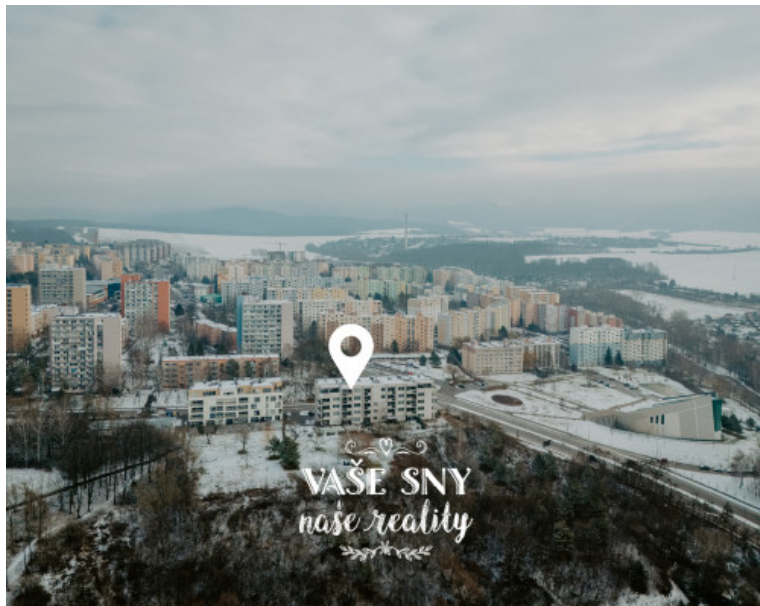




**MODERNÝ  
MAKLÉR**

## Predaj novostavby 3izb bytu na Saratovskej ul. v Trenčíne.

**326 500 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2016
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	90 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	6 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	105 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	12 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Jemný, decentný, uhladený štýl s dokonalým výhľadom na Trenčín.....  
Nech sa páči, predstavujeme Vám, Váš nový domov.*

*Na predaj novostavba, veľmi vkusne, nadštandardne zariadeného 3izb bytu o výmere 90 m<sup>2</sup>, na 4NP/4NP s výťahom, na Saratovskej ulici v Trenčíne.*

*Nehnutelnosť svojou polohou zaručuje dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti, dostupnosti do centra mesta a svojim neskutočným výhľadom, absolútnu pohodu pri nerušenej káve na priestranej lóggii /12m 2/.*

*Pre klientov, ktorí vyhľadávajú čo najväčšie súkromie, je veľkou výhodou umiestnenie bytu na najvyššom podlaží, kde môžete prehodiť reč len s jedným susedom na opačnej strane priestranej chodby.*

*Byt je zariadený s dôrazom na výber vysokokvalitných materiálov. Nábytok na mieru HULSTA, kuchyňa DOMOSS s elektrickými výsuvmi, prémiové spotrebiče, náladové osvetlenie OSRAM, klimatizácia, vonkajšie žalúzie na diaľkové ovládanie. Byt má vysoké stropy, čo mu dodáva veľmi vzdušný a elegantný charakter.*

*Vstupnú časť bytu tvorí hlavná spojovacia chodba s elegantnou komodou a vstupom do hlavnej kúpeľne a WC.*

*Priamo z chodby je vstup do spojenej kuchynskej a obývacej časti s výstupom na lóggii.*

*V tejto časti je umiestnená jedna z izieb s nábytkom na mieru a manželskou posteľou a taktiež s výstupom na lóggii s dokonalým výhľadom.*

*V zadnej časti nehnuteľnosti je umiestnená hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a WC.*

*Ak hľadáte čisté línie, absolútny pokoj a jemnú eleganciu, nech sa páči, Vitajte doma.*

*K mestskému životu patrí neustála otázka: A kde budem parkovať?*

*K bytu je možné si prikúpiť vnútorné, parkovacie, súkromné státi - k dispozícii sú dve státi.*

*Ten , kto má rád prírodu, si tiež príde na svoje v neďalekom lesnom parku Brezina, s možnosťou prechádzok, cykloturistiky, cvičenia a načerpania pokoja.*

*Mesačné celkové náklady nehnuteľnosti sú vo výške 140,- €.*

*Poviete si, ale naša rodina by potrebovala ešte viac miesta a úplné súkromie, výťah na „vlastné poschodie,, .....???? Áno, je tu možnosť kúpi vedľajšieho 4izb bytu a obidva byty si vzájomne prepojiť.*

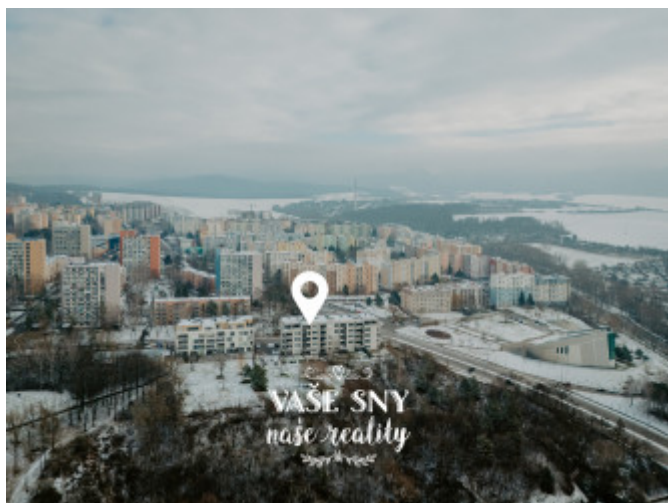
*Predajná cena nehnuteľnosti s kompletným zariadením je 326.500 €.*

*Nech sa páči, všetky bližšie informácie a možné termíny obhliadky si môžete dohodnúť priamo s :*

*Lovasová Katka*

*0902 181 141*

*katka.fairplay@gmail.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarína Lovasová**  
**+421902181141**  
**[katka.fairplay@gmail.com](mailto:katka.fairplay@gmail.com)**

