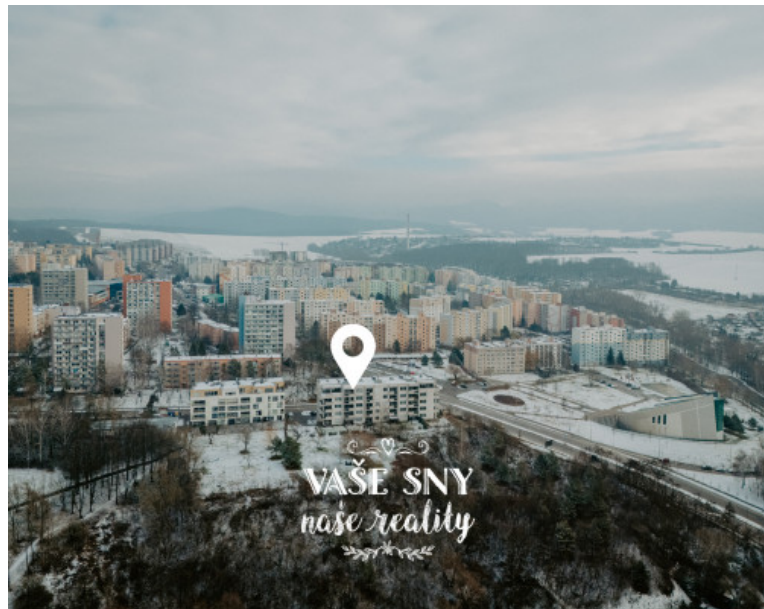




**MODERNÝ  
MAKLÉR**

## Predaj vkusnej elegancie 4izb bytu s terasou v Trenčíne.



**426 500 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Saratovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	144 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	210 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	60 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	20 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Elegancia a čisté línie sú v tomto prípade na pravom mieste.

Nová ponuka novostavby 4izb bytu s terasou s nekonečným výhľadom, priestorom pre letné posedenie pri grile a víne. Áno, ste doma.

Obytný dom, kde sa byt nachádza je umiestnený na ulici Saratovská v Trenčíne, s kompletnou občianskou vybavenosťou a dostupnosťou do centra mesta. Pre aktívnych klientov tu máme

dostupnosť do lesoparku Brezina - turistika, prechádzky, cvičenia, cykloturistika.... .

Byt je umiestnený na 4NP/4NP s výťahom a bezbariérovým vstupom.

Nehnutelnosť o výmere 144 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy a terasou o výmere 60 m<sup>2</sup> a perfektným dispozičným riešením je dokonalou formou pre život v meste.

Celá nehnuteľnosť je zariadená nábytkom na mieru, vkusnými kúskami moderného štílu a precíznosťou. Veľkorysý pôdorys tvorí priestor pre každého člena domácnosti a jeho súkromie. Nehnutelnosť disponuje klimatizačnou jednotkou, vonkajšími elektrickými žalúziami a alarmom.

Vstupnú časť bytu tvorí elegantná hlavná chodba s veľkým množstvom úložného priestoru.

Po vstupe z chodby po ľavej strane vstúpíte do otvoreného priestoru kuchynskej časti spolu s jedálenskou a obývaciou časťou. Celý priestor je presvetlený mohutnými, terasovými oknami, ktoré dodávajú priestoru vzdušnosť a úsmev na tvári.

Pre žienky domáce, ale aj šikovných páňov, kuchyňa ponúka kompletnú výbavu a veľkorysý priestor pre možnosť seberealizácie. Ku kuchyni patrí jedáľenský priestor s prechodom do obývacej časti.

Z obývacej časti je vstup na terasu o výmere 60 m<sup>2</sup> s nekončiacim výhľadom a priestorom pre oddych a posedenia pri víne a grile.

Druhú, menej rušnú časť nehnuteľnosti tvoria 3 samostatné izby - hosťovská izba s manželskou posteľou a vstavaným nábytkom na mieru, detská izba a hlavná spáľňa s dokonalým, samostatným, prichádzim šatníkom, súkromnou kúpeľňou s WC a výstupom na loggiu o výmere 5 m<sup>2</sup>.

V zadnej časti bytu je umiestnená ďalšia - hlavná kúpeľňa spolu s WC.

Nehnutelnosť, ako celok, je dokonalým priestorom jemných, príjemných častí, ktoré tvoria dokonalú súhru pre nadštandardný život.

Obytný dom disponuje vnútorným, súkromným, parkovacím priestorom, kde je možnosť si zakúpiť k nehnuteľnosti parkovacie miesta.

Svoje športové potreby, vianočné dekorácie a množstvo obuvi, si môžete uložiť do pivničného, súkromného priestoru s kamerovým systémom o výmere 20m<sup>2</sup>, ktorý patrí k bytu.

Mesačné celkové náklady sú vo výške 175,- €.

Ak, by ste potrebovali pre Vašu rodinu, rodičov ešte viac priestoru, je tu možnosť zakúpenia vedľajšieho 3izb bytu a spojenia ich.

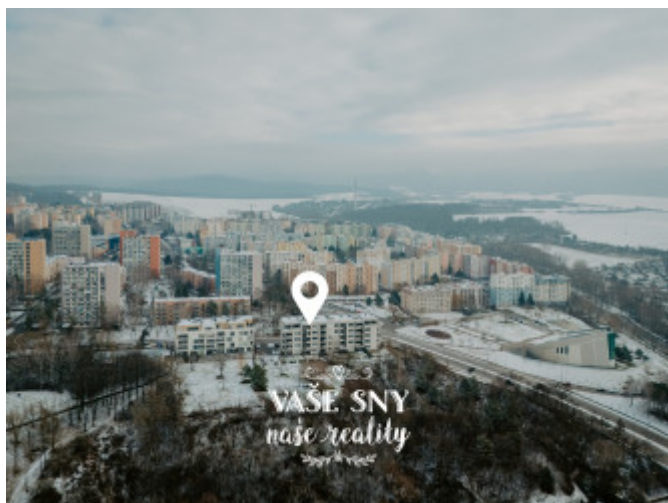
Predajná cena nehnuteľnosti spolu so zariadením je 426 500,- €.

Nech sa páči, ak Vás naša ponuka zaujala, všetky informácie a možné termíny obhliadky si môžete dohodnúť priamo s :

Katka Lovasová

0902 181 141

katka.fairplay@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarína Lovasová**  
**+421902181141**  
**katka.fairplay@gmail.com**

