



Hotel Elite, prémiová investičná príležitosť Nová Dubnica



*cena na vyžiadanie
v realitnej kancelárii*

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	SNP
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	3400 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	850 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	50	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2008	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Celková plocha:	2265 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máte jedinečnú príležitosť investovať do kongresového hotelu, ktorý sa nachádza v strategickej lokalite blízko privádzača na diaľnicu D1 v Novej Dubnici. Tento elegantný hotel ponúka ideálnu kombináciu moderného komfortu, bezproblémového prístupu z diaľnice a parkovania, a širokou paletou kongresových miestností, čím zaručuje vysoký potenciál obsadenosti a zisku.

Základné informácie:

Lokalita: Nová Dubnica, blízko privádzača na D1

Kapacita: 50 komfortných izieb po kompletnej rekonštrukcii

Vybavenie Wellness a fitness centra vo vlastníctve aktuálneho nájomcu.

Výmera pozemkov: 2265 m²

Kolaudácia budovy: 2008

Podlažia: 4 podlažia, každé o výmere 850 m²

Hlavné prednosti nehnuteľnosti:

Stratégická poloha: Hotel sa nachádza v blízkosti privádzača na D1, čo zaručuje výbornú dostupnosť a atraktivitu.

Vynikajúce hodnotenia: Hotel je obľúbený medzi hosťami pre vysoký štandard služieb a príjemnú atmosféru.

Kompletné vybavenie: Okrem ubytovacích kapacít hotel ponúka wellness a fitness centrum, modernú reštauráciu a plne vybavené konferenčné miestnosti.

Investičný potenciál: Stabilný príjem z ubytovacích služieb a vysoký potenciál pre kongresové služby a svadby, široký potenciál pre zvyšovanie hodnoty nehnuteľnosti.

Veľké parkovisko: Dostatočné parkovacie kapacity pre hostí, čo je veľkou výhodou pre návštevníkov prichádzajúcich autom.

Detaily o nehnuteľnosti:

Izby: 50 plne vybavených izieb rôznych kategórií (štandard, deluxe, apartmány)

Stravovacie zariadenia: Elegantná reštaurácia s kapacitou 80 miest, bar

Wellness centrum: Sauna, vírivka, masáže, fitness

Konferenčné priestory: Moderné a flexibilné, vhodné pre rôzne typy podujatí od 10 do 150 hostí

Parkovanie: Veľké parkovisko s dostatočnou kapacitou pre hostí

webová stránka hotela: www.elitehotel.sk

Táto ponuka predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú stabilný a ziskový podnik v atraktívnej lokalite. Neváhajte a využite túto jedinečnú príležitosť na rozšírenie vášho investičného portfólia.

Cena: Na vyžiadanie v realitnej kancelárii

Kontakt: Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na 0915854943



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

***Silvia Rakus RSc.
+421915854943
grunwaldova@gmail.com***

