



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Štvorizbový bungalov na predaj

410 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1010 m ²	Rok výstavby:	2008
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2008
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	162 m ²
Úžitková plocha:	162 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	239 m ²	Plocha garáže:	29.45 m ²
Podlahová plocha:	133 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte kombináciu pokojného miesta s ľahkým prístupom na diaľnicu, ku kompletnej občianskej vybavenosti, aj do centra mesta, ste na správnej adrese.

Vaše sny naše reality s.r.o. Vám ponúka na predaj jednopodlažný rodinný dom vo výbornej lokalite

Zlatovská ulica, 10 minút pešou chôdzou do historického centra.

Štvorizbový samostatne stojaci rodinný dom sa nachádza v súkromnom uzavretom komplexe ako posledný za zástavbou štyroch radových domov v súkromnej uličke.

Bol postavený v roku 2008 a je vo výbornom stave, stojí na pozemku 1010m², celková zastavaná plocha predstavuje 239m² a úžitková plocha 162m², vrátane garáže o výmere 29 m².

Dom pozostáva z predsiene, kuchyne s komorou, priestrannej obývacej izby s východom do záhrady, troch izieb, technickej miestnosti, kúpeľne, WC a garáže. Dom disponuje povalou s odkladacím priestorom.

Nehnutelnosť je postavená z tehly s 8 cm izoláciou. V dome je plynový kotol a v obývacej izbe môžete využiť aj nádherný krb, v dome sa nachádza alarm aj klimatizácia.

Priestranný pozemok s altánkom, jazierkom, udržiavanou okrasnou zeleňou, úžitkovou záhradou a rodiacimi ovocnými stromami poskytujú možnosť pasívnej aj aktívnej relaxácie.

Na pozemku sa nachádza aj studňa s úžitkovou vodou a záhrada má automatickú závlahu.

Parkovanie pod prístreškom pre dve autá, v garáži alebo priamo pred domom je skvelá možnosť pre tých, ktorí majú viac ako jedno vozidlo.

Ďalšia výhoda pre potencionálnych záujemcov je k domu prislúchajúca samostatne stojaca dvojgaráž s pozemkom a detským ihriskom.

Nehnutelnosť je vo výbornej lokalite, v pešej blízkosti je škola, škôlka, pošta, zástavka MHD, zdravotné stredisko, reštaurácie a potraviny.

Mesačné náklady sú 140 Eur.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lenka Surovská

Telefón:

0904339242

E-mail:

lenkasurovska@gmail.com

