



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Rodinný dom v Trenčianskych Stankovciach na rovinatom pozemku 25x60m

222 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Stankovce
Ulica:	Veľké Stankovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1500 m ²	Garáž:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Pivnica:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Špajza:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	100 m ²
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v žiadanej lokalite Veľké Stankovce pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný rodinný dom s pozemkom 1500 m² v obci Trenčianske Stankovce, časť Veľké Stankovce. Tehlový rodinný dom je čiastočne rekonštruovaný, má plastové okná v miestnostiach na prízemí, vymenenú škridľu, latovanie a odkvapy, nový plynový kotol a plynový bojler. Pozemok má šírku 25m a dĺžku 60m, v prednej časti je rovinatý a v zadnej je mierny svah. Pred domom je predzáhradka. Dom je napojený na elektrinu, vodu, plyn aj kanalizáciu. Na dvore je studňa, garáž a hospodárska časť.

Prízemie domu je dostupné z dvora cez verandu, z ktorej je vstup do pivnice aj na poschodie. Z veľkej

chodby v strede domu je vstup do spálne orientovanej na východ a kuchyne orientovanej na juh. Obývacia izba orientovaná na východ je prepojená s kuchyňou. V spálni a obývacej izbe je dlážkovina a plastové okná, v kuchyni je pvc a plastové okná. Kúpeľňa má tiež plastové okno a je tu vaňa, WC a napojenie pre práčku. Kuchyna je zariadená staršou kuchynskou linkou, na chodbe je špajza. Dom je čiastočne podpivničený. V kotolni je nový plynový kotol, plynový bojler na ohrev vody a starší kotol na tuhé palivo, v menšej miestnosti je vodárnička napojená zo studne a v ďalšej miestnosti je špajza. Na poschodí je jedna izba s pôvodnými drevenými oknami, dlážkovinou a výstupom na balkón. Strop domu je betónový, steny sú z pálenej tehly a strecha je pokrytá škridlou. Na rovinatom pozemku je priestranná južne orientovaná záhrada s trávnikom a ovocnými stromami, v zadnej časti je murovaná, zastrešená hospodárska budova. Dom je v dobrom stave a je k dispozícii na predaj ihneď.

V obci je kompletná občianska vybavenosť: tri prevádzky potravín, prevádzka mäsiarstva, predajňa zeleniny, tri reštaurácie, základná škola, dve prevádzky škôlky, zdravotné stredisko s lekármi pre dospelých aj deti, zubná ambulancia, pošta, kaderníctvo, výborná autobusová dostupnosť do Trenčína aj Nového Mesta nad Váhom. V blízkosti je cyklotrasa, dostupnosť lesných cestičiek vedúcich na Inovec, tri detské ihriská. V obci sa v tejto dobe buduje optický internet.

Cena rodinného domu je 222000 eur. Mesačné náklady sú 120 eur/mesačne.

V cene nehnuteľnosti je kompletný servis spojený s predajom a prevodom nehnuteľnosti - vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností vrátane úhrady poplatku za návrh na vklad, sprostredkovanie financovania, úhrada poplatku za návrh na vklad záložných zmlúv do katastra nehnuteľností.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lenka Surovská

0904339242

lenkasurovska@gmail.com

