



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj novostavba 5izb RD v Lubinej - Hrnčiarové.



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Lubina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Plocha pozemku:	488 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	488 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	152 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Perfektná dispozícia, moderné prevedenie, výborná dostupnosť a výhľad na Javorinu spolu so stádom pasúcich sa srniek a svätý pokoj od mestského šumu?

Vitajte u nás a u Vás doma

Ponúkame na predaj krásnu novostavbu 5 izb RD 152 m² podlahová plocha- 112 m² zastavaná plocha /kolaudácia 2025/ v obci Lubina - Hrnčiarové - Nové mesto nad Váhom.

Nehnutelnosť je umiestnená v obci s občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou na diaľnicu D1 - BA- ZA.

RD leží na pozemku o výmere 488 m² s neskutočným výhľadom na okolitú krajinu a vrch Javorina, s možnosťou turistiky, cyklo výletov, hubárčenia a totálneho pokoja od rušného mesta. Rodinný dom je vynikajúcou voľbou pre trvalé bývanie ako aj na víkendové úniky.

Nehnutelnosť je veľmi dobre a moderne dispozične riešená, ponúka množstvo odkladacieho priestoru a priestoru pre každého z Vás.

Vstup RD tvorí vstupná chodba, hlavné schodisko, technická miestnosť, podschodiskový úložný priestor, hlavná kúpeľňa s WC, dve samostatné izby.

Hlavným atribútom je prekrásny dispozične vyriešený priestor - kuchyňa - obývací izba s neskutočným výhľadom, s množstvom svetla s atypickým ustúpeným poschodím s obývacou izbou v štýle open space až po strechu.

1 NP RD tvoria dve samostatné izby s výhľadom na panorámu Javoriny, WC, kúpeľňa a priestraná chodba s výhľadom na open space.

RD je pripojený na inžinierske siete : obecná voda, električka, odpad riešený formou žumpy.

V dome sú kompletne predprípravy na klimatizačnú jednotku, vonkajšie žalúzie, príprava na tepelné čerpadlo, krb, zabezpečovací systém.

Vykurovanie je podlahové.

Mesačné náklady sú maximálne komplet do 100,- €.

Nehnutelnosť sa predáva v stave Holodom, po dohode možnosť dokončenie do stavu štandard - v prípade záujmu je možnosť dokončenia interiéru na kľúč s vizualizáciou.

Aktuálnou veľkou výhodou je možnosť vybrať si z 3 RD a možnosť prikúpenia si pozemku ku svojmu vybranému domčeku.

Hľadáte niečo pokojné, milujete prírodu ? Vitajte doma....

Predajná cena nehnuteľnosti RD v stave holodom je 249 000,- € s možnosťou financovania cez hypoúver.

Nech sa páči, ak Vás naša nová ponuka zaujala, všetky bližšie technické informácie a možné termíny obhliadky priamo u :

Katka Lovasová

0902 181 141

katka.fairplay@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Lovasová
+421902181141
katka.fairplay@gmail.com

