



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj 3izb byt s garážou a záhradou v Novom M. nad Váhom

129 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Brigádnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	78 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	18 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	6 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nebojíte sa vyhrnúť si rukávy a pustiť sa do práce, ale výsledok bude stáť určite za to ?

Nech sa páči, naša nová ponuka predaja 3izb bytu v pôvodnom stave s garážou priamo pod obytným domom a vlastnou súkromnou záhradou na pestovanie a grilovanie je tu pre Vás.

Ponúkame na predaj 3izb byt /78 m2/ na Brigádnickej ulici v Novom meste nad Váhom v pôvodnom stave na 2NP/2NP v obytnom dome bez výťahu s veľkou, slnečnou, zasklenou lógiou.

Umiestnenie obytného domu ponúka kludné bývanie v mestskej časti rodinných domov, upraveným prostredím, čistým vchodom a perfektnou možnosťou pre seberealizáciu všetkých kutilov či už priamo v garáži /18m2/, do ktorej je aj priamy vstup z bytovky alebo vo vlastnej súkromnej záhrade s možnosťou pestovania si plodín, grilovania, posedenia. Výborná lokalizácia zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť mesta a dostupnosť pre bežný život.

Nehnutelnosť je umiestnená na 2NP/2NP s veľkorysou dispozíciou a možnosťou seberealizácie na perfektné bývanie.

Vstup bytu tvorí priestraná chodba s možnosťou vybudovania si množstva úložného priestoru, samostatné WC a kúpeľňa /umiestnený nový kotol na ohrev vody a kúrenia/.

Z chodby sú priame vstupy do detskej izby, obývacej izby /priamy výstup na lógiu/, spálne a kuchyne.

Veľkorysá výmera kuchyne, jej slnečnosť spolu s príručnou veľkou komorou s oknom a priamym vstupom na zasklenú lógiu, tu bude radosť variť.

K bytu prináleží aj veľká murovaná pivnica.

Áno, rekonštrukcia je potrebná, ale výsledok bude určite za to stať.

Mesačné kompletne náklady sú 150,- €.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si chcete upraviť podľa seba a mať k nej výhody rodinného domu, práve ste ju našli.

Predajná cena bytu vrátane garáže, pivnice a záhrady je 129 900,- €.

Akékoľvek bližšie informácie a možné termíny obhliadky priamo u :

Katka.fairplay@gmail.com

0902 181 141





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Lovasová
+421902181141
katka.fairplay@gmail.com

