



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj priestranný 3-izbový byt v Trenčíne



237 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Zlatovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	93 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	93 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	93 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	4 m ²	Poschodie:	4
Stav:	novostavba	Celková plocha:	93 m ²
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	19 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj novostavbu 3-izbového bytu, s dvoma balkónmi a pivnicou na Zlatovskej ulici v Trenčíne. Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží bytového domu s výťahom, s výbornou dostupnosťou do centra mesta a na diaľnicu D1 BA-ZA (do 5 min). Obytný areál disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a detským ihriskom priamo v areáli.

Byt:

Úžitková plocha: 93 m²

Pivnica: 4 m²

Balkón 1: 4,5 m²

Balkón 2: 4,5 m²

IS: vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn, internet

Dispozícia:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsiene so vstavaným nábytkom na mieru, hlavnej chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, komory, šatníka, obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na prvý balkón, spálne s manželskou posteľou a vstavanými skriňami s výstupom na druhý balkón, detskej izby, z ktorej je taktiež výstup na druhý balkón.

Zariadenie bytu:

Byt sa predáva kompletne zariadený. Obývacia izba je vybavená sedacou súpravou, konferenčným stolíkom, obývacou stenou a televízorom. Kuchyňa disponuje kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou), nechýba ani jedálenský stôl so stoličkami. V spálni sa nachádza manželská posteľ a vstavané skrine. Detská izba je zariadená detskou posteľou, skriňami a písacím stolom. Vstupná predsieň ponúka vstavaný nábytok na mieru. Komora a šatník sú vybavené policami a úložnými systémami, ktoré poskytujú dostatok praktického úložného priestoru.

Technický stav:

Byt je súčasťou novostavby bytového domu, skolaudovaného v roku 2019. V byte sú plastové okná s izolačným trojsklom, plávajúce podlahy, dlažba, bezpečnostné dvere, interiérové dvere a zárubne. Kúrenie je ústredné, radiátorové, s vlastným meračom tepla. Byt má energetický certifikát triedy B.

Lokalita:

Bývanie na Zlatovskej ulici v Trenčíne ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta i na diaľnicu D1 (BA-ZA), len 5 min autom. V okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, reštaurácie a detské ihrisko priamo v areáli. Blízkosť Váhu a lesoparku Brezina poskytuje možnosti na prechádzky, cyklistiku a relax v prírode.

Názor makléra:

Priestranná výmera bytu, dve loggie, šatník, komora a pivnica zabezpečia dostatok úložného priestoru, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Kompletné zariadenie umožňuje okamžité nastahovanie bez ďalších investícií. Výhodou je možnosť dokúpenia samostatnej garáže v podzemnej časti bytového domu, odkiaľ vedie výťah priamo k bytu. Nehnutelnosť je ideálna pre rodinu s deťmi alebo pár hľadajúci komfortné bývanie vo vyhládávanej lokalite s kompletnou vybavenosťou.

Cena:

237.500 €

Mesačné náklady vrátane energii pre 4 osoby: 225 €

V prípade záujmu je možné k nehnuteľnosti dokúpiť v podzemnej časti súkromnú, samostatnú garáž.

Z podzemnej parkovacej časti ide výťah priamo k bytu.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s

návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.
Katka Lovasová – 0902 181 141

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Lovasová
+421902181141
katka.fairplay@gmail.com

