



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj rodinný dom v príjemnej lokalite Častkovce



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Častkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	169 m ²	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	103 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	103 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Celková plocha:	296 m ²	kanalizácia:	
Inžinierske siete:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v príjemnej lokalite Častkovce, kúsok od Nového Mesta nad Váhom. Kolaudácia je plánovaná na tretí kvartál roku 2025. V ponuke sú 2 rodinné dvojdomy, pozostávajúce zo 4 samostatných obytných jednotiek.

Rodinný dom:

- A - úžitková plocha: 103m², zastavaná plocha: 130m², exteriér: 169m²
- B - úžitková plocha: 103m², zastavaná plocha: 130m², exteriér: 178m²
- C - úžitková plocha: 103m², zastavaná plocha: 130m², exteriér: 241m²
- D - úžitková plocha: 103m², zastavaná plocha: 130m², exteriér: 186m²

Dispozícia domu:

Vstupnou chodbou sa dostanete do obývacej miestnosti spojennej s kuchyňou a výstupom na terasu, špajze, kúpeľne s toaletou a samostatného WC , technickej miestnosti a 3 samostatných spální.

Technický stav:

Dom disponuje prípravou na elektromobil, predprípravou na dve klimatizačné jednotky a fotovoltaiku. Teplo zabezpečuje tepelné čerpadlo AUX 10KW. Nehnutelnosť je oplotená a zabezpečuje bezproblémové parkovanie na vlastnom parkovisku. K domu vedú už hotové chodníky.

Lokalita:

Častkovce poskytujú dobrú občiansku vybavenosť a autobusovú dopravu. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do Nového Mesta nad Váhom. Príroda vytvára príležitosť na relax spolu v spojení s bezstarostnosťou novej štvrť.

Názor makléra:

Kúpou tejto novostavby získa budúci majiteľ možnosť dotvorenia si bývania podľa vlastných predstáv. Príjemná lokalita s občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou do okolitých miest vytvára ideálnu voľbu aj pre rodinu s deťmi. Dom je postavený na slepej ulici, ktorá nebude ďalej pokračovať, čo zabezpečuje pokojné bývanie pre budúceho majiteľa.

Cena:

A - cena: 201.000€

B - cena: 203.000€

C - cena: 208.000€

D - cena: 205.000€

Rezervačný poplatok sa hradí vo výške 10.000€ a doplatok po kolaudácii do 30 dní.

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej obhliadke – dohodnite si ju ešte dnes.

Katarína Lovasová - 0902 181 141

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Katarína Lovasová RSc.**
 Telefón: **+421902181141**
 E-mail: **katarina.lovasova@modernymakler.sk**

