



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj príjemná garsónka v Trenčíne



84 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Východná
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	29.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	29.5 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	29.5 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj garsónku v príjemnej lokalite Trenčína na sídlisku Juh - Východná ulica. Byt disponuje balkónom a pivnicou. Pred bytovým domom je bezproblémové verejné parkovanie. Byt sa nachádza na 3/6 poschodí v bytovom dome s výťahom. V bytovom dome je plánované zateplenie a jeho celková obnova.

Byt:

Úžitková plocha: 29.5 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou a vstupom do kúpeľne spojenej s toaletou, obývacej izby spojenej s kuchyňou a výstupom na balkón.

Zariadenie a technický stav:

Garsónka je kompletne zariadená, vrátane kuchynskej linky na mieru, vstavaných spotrebičov, vstavaných skriň a rozkladacieho gauča. V kúpeľni je sprchovací kút. Byt prešiel rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nastťahovanie.

Lokalita:

Byt sa nachádza v Trenčíne na sídlisku Juh, ktoré disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Všetky inštitúcie sú dostupné pešo, vrátane potravín, lekárov, obchodného centra Južanka, škôl, fitness centier, ihrísk a lesoparku Brezina. V blízkosti je aj autobusová zastávka a les vhodný na prechádzky a bicyklovanie.

Názor makléra:

Tento byt ponúka výbornú príležitosť pre jednotlivcov alebo páry hľadajúce príjemné bývanie v tichej lokalite s rýchlym prístupom ku všetkým potrebným službám. Nehnutelnosť je vhodná aj ako investičný byt. Garsónka je po kompletnej rekonštrukcii, bývanie je bez potreby ďalších investícií. V byte sa nachádza množstvo úložného priestoru.

Cena:

84.900 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Lenka Surovská - 0904339242

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lenka Surovská

0904339242

lenkasurovska@gmail.com

