



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt v Trenčíne



239 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Veľkomoravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	102.8 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	102.8 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	102.8 m ²	Celková plocha:	102.8 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet balkónov:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt s balkónom na Veľkomoravskej ulici v Trenčíne v časti Zlatovce. Byt sa nachádza vedľa rieky Váh, kde je na hrádzi vybudovaná cyklotrasa. Bytový dom je v pokojnej lokalite blízko centra, s výbornou občianskou vybavenosťou. K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta.

Byt:

Úžitková plocha: 102.8 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou a vstupom do jednej z izieb, obývacej izby spojenej s kuchyňou s výstupom na balkón, kúpeľne s vaňou, samostatnej toalety, a jednej samostatnej izby.

Zariadenie bytu a technický stav:

Nehnutelnosť je kompletne zariadená. Bytový dom bol postavený v roku 1947. V roku 2005 prešiel byt rekonštrukciou a kúpeľňa bola zrekonštruovaná v roku 2022. V kuchyni je kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi. V byte je klimatizácia. Bytový dom má plynové kúrenie a je zateplený.

Lokalita:

Byt sa nachádza v meste Trenčín v časti Zlatovce. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, lekárov, fitness centier, ihrísk, škôl, škôlok, pošty a bánk. V blízkosti je aj autobusová zastávka. Centrum mesta je v pešej dostupnosti.

Názor makléra:

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranný a svetlý domov s vysokými stropmi. Pokojné prostredie a zároveň blízkosť do centra je veľkou výhodou, rovnako ako energetická úspornosť budovy a parkovanie priamo pri dome. Byt disponuje množstvom úložného priestoru a je možné sa nasťahovať ihneď.

Cena:

239.900€ + 20.000€ (parkovacie státie)

Mesačné náklady pre 4 osoby sú 200€.

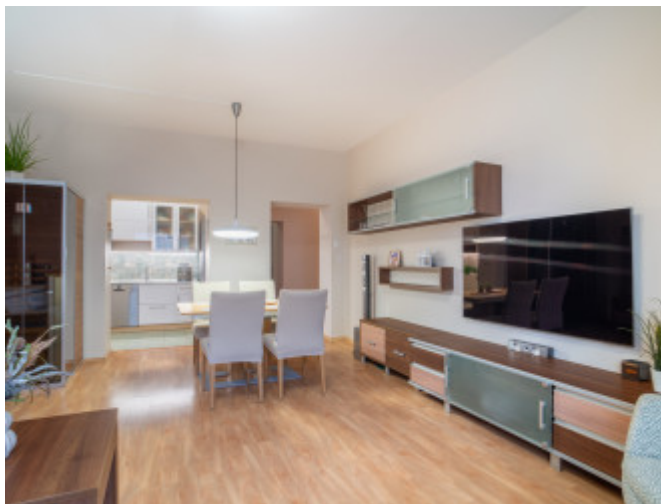
V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Silvia Rakus Rsc. - 0915854943

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Silvia Rakus RSc.
+421915854943
grunwaldova@gmail.com

