



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj rekreačná chatka so súkromným pozemkom v Beckove.



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Beckov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	488 m ²	Rok kolaudácie:	1986
Typ zeme:	terasovitá	Celková plocha:	30 m ²
Teritórium:	Extravilán	Pivnica plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	30 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	25 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Potrebuje mať miesto pre pokoj, vlastný kútik pre seberealizáciu, s krásnym výhľadom pri večernej opekačke a výbornou dostupnosťou?

Nech sa páči, naša nová ponuka je tu priamo pre Vás.

Moderný maklér ponúka na predaj rekreačnú chatku so súkromným pozemkom v pokojnej lokalite Beckova pri Novom Meste nad Váhom.

Chatka :

Podlahová plocha: 22 m²

Zastavaná plocha: 13 m²

Pozemok: 488 m²

Pivnica: 7 m²

Dispozícia chatky:

Táto chatka ponúka viacúrovňové bývanie s praktickým riešením priestoru. Na prízemí sa nachádza hlavný vstup vedúci do priestrannej hlavnej miestnosti, z ktorej vedie drevené schodisko do podkrovnej časti. Podkrovie tvorí jeden otvorený priestor, ktorý je ideálne využiteľný ako spálňa. Objekt je čiastočne podpivničený, pričom do pivnice je zabezpečený samostatný vstup priamo z dvora. Sociálne zariadenie sa nachádza na pozemku vo forme samostatnej toalety. Dispozičné riešenie chaty je navrhnuté s dôrazom na efektívne využitie priestoru, poskytujúc všetko potrebné pre víkendové bývanie alebo rekreačné účely.

Vybavenie:

Chatka sa predáva nezariadená. Priestory sú pripravené pre nového majiteľa a jeho sebarealizáciu.

Technický stav:

Kolaudácia chatky rok 1986 - v pôvodnom, zachovalom stave. Konštrukčne je riešená kombináciou betónových základov a drevenej nadstavby.

Elekrika - nie je - možnosť fotovoltaiiky

Voda - nie je - možnosť studne

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v atraktívnej lokalite obklopenej krásnou prírodou s očarujúcim výhľadom. Pozemok je súkromný a upravený s viničom, okrasnými drevinami a ovocnými stromami. Prístup k chatke je dostupný celoročne a zabezpečený vlastnou cestou priamo až k objektu s možnosťou parkovania v areáli. Lokalita ponúka vynikajúcu dostupnosť do centra Beckova s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádza množstvo turistických atrakcií ako hrad Beckov, rekreačné stredisko Zelená voda a lyžiarske stredisko Kálnica. Oblasť je ideálna pre milovníkov aktívneho oddychu, ponúka výborné podmienky pre hubárčenie, cykloturistiku a turistiku.

Názor makléra:

Potrebuje mať miesto pre pokoj, vlastný kútik pre sebarealizáciu, s krásnym výhľadom pri večernej opekačke a výbornou dostupnosťou?

Nech sa páči, naša nová ponuka je tu priamo pre Vás. Chatka sa nachádza v malebnej lokalite Beckov, ktorá ponúka dokonalé prostredie pre záhradkárov a kutilov. Toto miesto je ako stvorené pre rodiny s deťmi, ktoré túžia po pokojnom oddychu v prírode. Pozemok poskytuje vynikajúce možnosti na opekanie a grilovanie počas teplých letných večerov. Okolité prostredie očarí svojou prirodzenou krásou a pokojnou atmosférou.

Cena:

21.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Katarína Lovasová - 0902 181 141

katarina.lovasova@modernymakler.sk

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Katarína Lovasová RSc.

Telefón:

+421902181141

E-mail:

**katarina.lovasova@modernymak
ler.sk**

