



**MODERNÝ
MAKLÉR**

4-izbový dom v žiadanej lokalite - Brezová ulica



319 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Brezová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1987
Plocha pozemku:	641 m ²	Rok kolaudácie:	1987
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	641 m ²
Úžitková plocha:	270 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	333 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnička:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše sny naše reality Vám ponúka na predaj tehlový dom na Brezovej ulici, ktorý sa nachádza ako posledný v rade v slepej ulici. Dom má k dispozícii parkovacie miesta priamo pred objektom.

Dom je ideálny pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv. K dispozícii je projekt

na rekonštrukciu, stavebné povolenie a energetický certifikát k dotácii Obnov dom.

Nehnuteľnosť má tri poschodia, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre celú rodinu. V dome sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, kúpeľňa, dve toalety, zimná záhrada a garáž. Dom je celý podpivničený.

Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, zároveň je k dispozícii kotol na tuhé palivo a kozub.

K domu prislúcha krásna záhrada, ktorá ponúka priestor na relax a záhradkárčenie, na pozemku sa nachádza bazén, záhradný domček a skleník.

Brána a garáž pre dve autá sú na elektrické ovládanie, čo poskytuje pohodlie a bezpečnosť.

Veľkosť pozemku je 641 m². Úžitková plocha domu je 270 m².

Nehnuteľnosť je vo výbornej lokalite, v pešej blízkosti je škola, škôlka, pošta, zástavka MHD, zdravotné stredisko, reštaurácie a potraviny.

Pre viac informácií a dohodnutie si obhliadky ma prosím kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lenka Surovská

Telefón:

0904339242

E-mail:

***lenka.surovska@modernymakler
.sk***

