



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Štýlový 3-izbový byt v atraktívnej novostavbe Nové Zlatovce



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Odevná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	70.62 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	67 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	3.67 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	severozápad
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné a pohodlné bývanie v srdci Trenčína? Predstavujeme vám elegantný 3-izbový byt na ideálnom 4. poschodí v exkluzívnej novostavbe Nové Zlatovce. Tento bytový dom, skolaudovaný v roku 2022, je navrhnutý v atraktívnom pavlačovom štýle s bezbariérovým prístupom, čo zaručuje komfort a prístupnosť pre každého.

Byt s podlahovou plochou 67,22 m² vás očarí modernou a premyslenou dispozíciou:

- Štýlová vstupná chodba so vstavanou skriňou, ktorá elegantne skrýva všetko potrebné,
- Priestranná kúpeľňa s prirodzeným denným svetlom a vaňou na relax po dlhom dni,
- Samostatné WC s umývadlom a úložným priestorom,
- Svetlá detská izba a útulná spálňa pre váš komfortný odpočinok,

- Otvorená obývacia izba prepojená s modernou kuchyňou, kde sa stretáva rodina i priatelia.

Z obývacej izby vedie východ na balkón (3,67 m²), ktorý ponúka priestor na rannú kávu alebo večerné posedenie. Kuchyňa je vybavená luxusnou linkou na mieru s granitovým drezom a spotrebičmi najvyššej kvality. V obývačke nájdete elegantný nábytok na mieru a spálňa disponuje priestrannou vstavanou skriňou. Vstupné dvere sú bezpečnostné, čo dodáva pocit istoty a bezpečia.

K bytu prislúcha aj praktická pivnica (2,38 m²) v suteréne domu, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí. Súčasťou ponuky je aj parkovacie miesto priamo pod domom, ktoré je čiastočne zastrešené a vo vlastníctve majiteľa. Byt sa predáva kompletne zariadený, s možnosťou úpravy podľa vašich predstáv.

Mesačné náklady na bývanie sú približne 200 EUR pre dve osoby, čo zahŕňa aj služby profesionálnej upratovacej firmy, ktorá sa stará o čistotu spoločných priestorov.

Výhodná poloha mimo rušnej cesty vám poskytne pokojné bývanie, pričom všetko potrebné máte na dosah - MHD, školy, obchody, služby, reštaurácie i lekárne. Zelená strecha bytového domu zabezpečuje príjemnú klímu, ktorá zabraňuje prehrievaniu bytu.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis vrátane katastrálneho konania, úhrady kolkov, prepisu energií a bezplatného poradenstva v oblasti financovania, aby ste mali zaručené tie najlepšie podmienky na trhu.

Nepremeškajte túto jedinečnú príležitosť! Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku vášho budúceho domova.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lenka Surovská

Telefón:

0904339242

E-mail:

**lenka.surovska@modernymakler
.sk**

