



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj útulný 1-izbový byt pri centre mesta Nová Dubnica



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	Velice
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	29 m ²
Stav:	čiastočne prerobený

Pozícia:	vyššie poschodie
Celková plocha:	29 m ²
Orientácia:	východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj útulný 1-izbový byt na štvrtom poschodí historického bytového domu pri centre mesta Nová Dubnica. Bytový dom je obklopený zeleňou, v okolí sa nachádzajú detské ihriská a množstvo priestoru na oddych, pričom hlavné námestie mesta je vzdialené len pár minút pešo.

Byt:

Úžitková plocha bytu: 29 m²

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, samostatnej kuchyne s barovým sedením a obývacej izby, ktorá je šikovne rozdelená na dennú a nočnú časť. Aj napriek kompaktnej výmere ponúka byt dostatok úložného priestoru. Byt nemá balkón, avšak nachádza sa na konci spoločnej chodby, ktorú uzatvára balkón dostupný na spoločné užívanie.

Zariadenie bytu:

Byt sa predáva zariadený ako je vidno na fotkách, so vstavanými úložnými riešeniami a barovým sedením v kuchyni.

Technický stav:

Byt prešiel rekonštrukciou a disponuje bezpečnostnými vstupnými dverami. Bytový dom má elektronického vrátnika a nový výťah. Obnova bytového domu je naplánovaná na tento rok.

Lokalita:

Bývanie pri centre Novej Dubnice ponúka všetko potrebné pre pohodlný život. V blízkom okolí nájdete detské ihriská, zelené plochy na oddych, obchody a reštaurácie. Hlavné námestie mesta je len minútu pešo, čo znamená jednoduchú dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti.

Názor makléra:

Tento 1-izbový byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo mladý pár, ktorý hľadá štartovací byt. Zároveň je skvelou investičnou príležitosťou, a to najmä vďaka svojej výhodnej polohe a nízkym mesačným nákladom. Výhodou je tiché prostredie plné zelene a dostupnosť všetkých služieb na dosah.

Cena:

69.900 €

Mesačné náklady: 120 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Bc. Soňa Sulo Dranačková - 0948 850 081

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Soňa Sulo Dranačková

Telefón:

0948850081

E-mail:

**sona.dranackova@modernymakl
er.sk**

