



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj pozemok vhodný na výstavbu rodinnému domu v Zohore



99 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Zohor
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	455 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	16m na jednej strane a 18m na druhej m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	28m m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	455 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj perspektívny pozemok s vybudovanými inžinierskymi sieťami priamo na pozemku. Pozemok sa nachádza na Bukovej ulici (slepá ulica) v novovybudovanej lokalite obce Zohor (intravilán obce). Terén pozemku je rovinatý, pričom pozemok disponuje dĺžkou cca 28m, a šírkou 16m na jednej strane a 18m na druhej. Súčasťou kúpy je aj podiel 1/8 na prístupovej ceste (99,75 m²). K pozemku bolo vydané Územné rozhodnutie.

Pozemok:

Celková výmera: 455 m² pozemok + 1/8 podiel na spoločnej ceste (99,75m²)

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optika

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v pokojnej, novovybudovanej časti obce Zohor, konkrétne na konci slepej ulice Buková, čo novým majiteľom zaručuje maximálne súkromie a nerušené bývanie. Obec Zohor ponúka kompletnú občiansku vybavenosť — materskú a základnú školu, obchody, poštu, zdravotné stredisko, reštaurácie a množstvo ďalších služieb. Obyvatelia môžu pohodlne využívať vlakové a autobusové spojenie do okolitých miest a Bratislavy, pričom cestná infraštruktúra umožňuje rýchle napojenie na diaľnicu D2, s dojazdom do hlavného mesta približne za 15 minút. Pre aktívny životný štýl je k dispozícii multifunkčný športový areál, ľadová plocha, detské ihriská a tenisové kurty s krytou halou s celoročnou prevádzkou. Okolitá príroda ponúka bohaté možnosti na cykloturistiku, kúpanie či rybolov, čím zabezpečuje ideálne podmienky na oddych a relax.

Názor makléra:

Pozemok v obci Zohor ponúka viaceré benefity, ktoré zahŕňajú najmä pokojnú, novú lokalitu obce, rovinný terén a vybudované všetky inžinierske siete priamo na pozemku. Ďalšou výhodou pozemku sú tiež bezproblémový prístup, ale zároveň dostatok súkromia, ktoré ocení nový majiteľ plánujúci výstavbu na súkromné účely. Pozemok je vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť. Fotografie pozemku dotvárajú vizualizácie s osadeným RD pre lepšiu predstavu budúceho majiteľa.

Cena:

99.999 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem telefonicky alebo pri osobnej prehliadke.

Zuzana Sajková - 0917 130 471

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Back Office

+421 910 654 873

asistent2@modernymakler.sk

