



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj zariadený 2-izbový byt s 2 balkónmi a pivnicou v meste Šaštín-Stráže



64 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Šaštín-Stráže
Ulica:	ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	52.97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Úžitková plocha:	52.97 m ²	Počet izieb:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj 2-izbový byt na ulici M. R. Štefánika v meste Šaštín-Stráže. Byt sa nachádza na 1/2 podlaží tehlového bytového domu. Parkovanie je verejné a je možné priamo pred domom a v jeho okolí. Výhodou je autobusová zastávka v bezprostrednej blízkosti bytového domu.

Byt:

Celková podlahová plocha vrátane pivnice: 52,97 m²

Podlahová plocha bytu: 49,95 m²

Pivnica: 3,02 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, kuchyne, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC. Obývací izba aj spálňa majú samostatné balkóny. K bytu prislúcha pivnica umiestnená na prízemí domu.

Zariadenie bytu:

Byt sa predáva zariadený - na chodbe sa nachádza botník, v kuchyni nájdete kuchynskú linku so spotrebičmi (elektrický sporák, elektrická rúra, digestor, chladnička s mrazničkou) a plynový kotol. Obývacia izba je vybavená obývacou zostavou. V spálni sú k dispozícii manželská posteľ, dva nočné stolíky a skriňa.

Technický stav:

Kolaudácia bytového domu prebehla v roku 1979, pričom obvodové murivo je z tehly a je v pôvodnom stave. Byt prešiel postupne čiastočnou rekonštrukciou. V kúpeľni a WC boli vymenené obklady, dlažba a sanita (2021), v byte sú nové plastové okná s izolačným dvojsklom a bezpečnostné vstupné dvere. Na chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC je položená keramická dlažba, v obývacej izbe a v spálni sa nachádza plávajúca podlaha. Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým prietokovým kotlom v kuchyni.

Lokalita:

Mesto Šaštín-Stráže disponuje rozsiahlou občianskou vybavenosťou. Nájdete tu mestský úrad, materskú školu, základnú školu, základnú umeleckú školu, potraviny, obchody, reštaurácie, poštu, banku, detské ihrisko, zdravotné stredisko, zariadenie pre seniorov, lekáreň či veterinára. Mesto je zároveň obklopené borovicovými lesmi a jazerami (Gazárka) a je vhodné a vyhľadávané na letnú rekreáciu. Neďaleko sa nachádza aj golfový areál PENATI GOLF RESORT. Okresné mesto Senica je vzdialené len 18 km, Malacky 32 km a Bratislava 68 km. Mesto má autobusové a vlakové napojenie a diaľničné napojenie D2 smer Praha - Bratislava je vzdialené len 14 km.

Názor makléra:

Byt na ulici M. R. Štefánika predstavuje ideálnu ponuku pre klientov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť pre okamžité nasťahovanie sa, prípadne na realizáciu rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Benefitmi sú dva balkóny, pivnica ale aj vlastný plynový kotol, ktorý zabezpečuje korigovanie nákladov za vykurovanie. Ponuka je vhodná aj ako štartovací byt pre mladé páry, pre rodiny prípadne ako investičná príležitosť.

Cena:

64.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky informácie Vám rada poskytnem na osobnej obhliadke, dohodnite si ju ešte dnes.

Zuzana Sajková – 0917 130 471

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Sajková

+421 917 130 471

zuzana.sajkova@modernymakler
.sk

