



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj perspektívny pozemok v obci Kuchyňa

145 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kuchyňa
Ulica:	ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1096 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka v exkluzívnom zastúpení na predaj perspektívny pozemok s vybudovanými inžinierskymi sieťami priamo na pozemku. Pozemok sa nachádza v novovybudovanej lokalite obce Kuchyňa. Terén pozemku je rovinný, pričom pozemok disponuje dĺžkou 55m a šírkou 16m. Súčasťou kúpy je aj prístupová cesta. K pozemku bolo vydané Územné rozhodnutie.

Pozemok:

Celková výmera: 1096 m²
cesta: 219 m²
IS: voda, elektrina

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v pokojnej, novovybudovanej časti obce Kuchyňa, čo novým majiteľom zaručuje maximálne súkromie a nerušené bývanie. Obec Kuchyňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť — materskú a základnú školu, obchody, poštu, zdravotné stredisko, reštaurácie a množstvo ďalších služieb. Obyvatelia môžu pohodlne využívať autobusové spojenie do okolitých miest a Bratislavy.

Cestná infraštruktúra umožňuje napojenie na diaľnicu D2 s dojazdom do hlavného mesta približne za 45 minút. Okolitá príroda ponúka bohaté možnosti na cykloturistiku, turistiku, kúpanie či rybolov, čím zabezpečuje ideálne podmienky na oddych a relax.

Názor makléra:

Pozemok v obci Kuchyňa ponúka viaceré benefity, ktoré zahŕňajú najmä pokojnú, novú lokalitu obce, rovinatý terén a vybudované inžinierske siete priamo na pozemku. Ďalšou výhodou pozemku sú tiež bezproblémový prístup, ale zároveň dostatok súkromia, ktoré ocení nový majiteľ plánujúci výstavbu na súkromné účely. Pozemok je vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť.

Cena:

145.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem telefonicky alebo pri osobnej prehliadke.

Mgr. Zuzana Hanáková - 0917 176 727

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Zuzana Hanáková_Moderný maklér**
Telefón: **+421 917 176 727**
E-mail: **zuzana.hanakova@modernymakler.sk**

