



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt v Žiline



530 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	41.5 m ²	Rok výstavby:	2016
Zastavaná plocha:	41.5 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt na prízemí v lokalite na Hájiku v Žiline. Byt sa nachádza v novostavbe z roku 2016. Disponuje balkónom a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií.

Byt:

Úžitková plocha: 41.5 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa po ľavej strane vstupuje do kúpeľne s vaňou a samostatného WC. Kuchyňa je prakticky prepojená s obývačkou, z ktorej je priamy vstup na balkón. Súčasťou bytu je aj samostatná spálňa. Obývacia časť je orientovaná na juh, čo zabezpečuje príjemné prirodzené osvetlenie počas celého dňa.

Vybavenie:

Byt sa prenája kompletne zariadený. Kuchyňa disponuje modernou kuchynskou linkou so všetkými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, sporák, rúra a digestor). Obývacia časť je zariadená pohodlnou sedačkou s konferenčným stolíkom, jedálenským kútom a TV zostavou. Spálňa ponúka pohodlnú posteľ s kvalitným matracom a priestrannou šatníkovou skriňou pre dostatočné úložné priestory. Kúpeľňa je kompletne vybavená všetkými sanitárnymi zariadeniami.

Technický stav:

Byt je novostavbou z roku 2016. Technický stav objektu je výborný, bez potreby akýchkoľvek rekonštrukcií alebo opráv. Stavba bola realizovaná z kvalitných materiálov s dôrazom na energetickú efektívnosť. Steny sú zateplené hrubou vrstvou izolácie, výrazne znižujúcou náklady na vykurovanie. Podlahy v obytných miestnostiach sú pokryté laminátovou podlahou, v kúpeľni je kvalitná keramická dlažba. Všetky povrchové úpravy sú nové. Technické zabezpečenie bytu je na vysokej úrovni, vrátane rozvodov pre internet, TV a bezpečnostný systém.

Lokalita:

Byt sa nachádza v modernej novostavbe, ktorá ponúka výborné umiestnenie s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí. Strategická poloha oproti obchodom Tesco a Jednota zabezpečuje jednoduchý prístup ku každodenným nákupom, službám a potrebám. Táto lokalita vyniká pohodlím a praktickosťou, kde všetko potrebné máte doslova na dosah ruky. Vďaka ideálnemu umiestneniu je bývanie v tejto novostavbe skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie spojené s plnohodnotnou občianskou vybavenosťou.

Názor makléra:

Kompletne zariadený byt na Hájiku v Žiline predstavuje ideálnu možnosť okamžitého bývania bez ďalších investícií. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár. V byte nájdete všetko potrebné pre okamžité nasťahovanie a pohodlné bývanie. Za najväčšie pozitívum považujem praktickú vybavenosť okolia - v bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody a zastávky MHD, čo podstatne zjednodušuje každodenný život. Vynikajúca voľba pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s perfektnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do všetkých častí Žiliny.

Cena:

530 € plus energie

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb - vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Michal Svitek - 0951 249 098

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Michal Svitek_Moderný maklér**
Telefón: **421 951 249 098**
E-mail: **michal.svitek@modernymakler.sk**

