



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj 3-izbový byt v modernej novostavbe Prúdy v Trnave



235 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Včelárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	74 m ²	Rok kolaudácie:	2023
Zastavaná plocha:	60 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	6
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj 3-izbový byt v modernej novostavbe Prúdy na Včelárskej v Trnave s dvoma balkónmi a dvoma parkovacími miestami. Byt sa nachádza na 6/6 poschodí. Prijemný domov s kompletným zariadením zahŕňa plne vybavenú kuchyňu so všetkými spotrebičmi, štýlovú obývačku s priamym vstupom na balkón a pohodlnú detskú izbu s francúzskymi oknami. Oddychovú atmosféru dopĺňa praktická spálňa so vstavanou skriňou a vlastným balkónom. Ideálne miesto pre rodiny hľadajúce komfort a dostatok svetla.

Byt:

Podlahová plocha: 74 m²

Pivnica: 3,2 m²

Balkón 1: 6,3 m²

Balkón 2: 4,3 m²

Dispozícia bytu:

Byt disponuje praktickou dispozíciou. Zo vstupnej chodby sa dostanete do všetkých miestností bytu. Nachádza sa tu priestranná kuchyňa vybavená kvalitnou kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi. K dispozícii je samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou. Byt ponúka dve samostatné izby - priestrannú spálňu a detskú izbu, ktoré sú juhovýchodne orientované, čo zaručuje príjemné prirodzené osvetlenie počas dňa.

Vybavenie:

Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená. Kuchyňa je moderne vybavená kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra, chladnička s mrazničkou, digestor a mikrovlnná rúra). Obývačka je zariadená pohodlnou sedačkou, konferenčným stolíkom a modernou televíznou stenou, pričom z obývačky je priamy výstup na balkón. Detská izba je vybavená francúzskymi oknami pre dostatok prirodzeného svetla, detskou posteľkou a priestrannou skriňou na uloženie vecí. Spálňa disponuje praktickou vstavanou skriňou a poskytuje prístup na druhý balkón, čo dodáva bytu ešte viac priestoru a svetla.

Technický stav:

Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu, ktorý bol skolaudovaný v roku 2023. Celý interiér je zariadený na mieru dizajnérom, čím získava jedinečný a moderný charakter. Vstupné dvere sú bezpečnostné, poskytujúce zvýšenú ochranu, zatiaľ čo interierové dvere sú elegantné bezpantové magnetické, dodávajúce priestorom čistý a minimalistický vzhľad. Vykurovanie bytu je zabezpečené prostredníctvom radiátorov a v letných mesiacoch poskytuje príjemné prostredie klimatizácia, ktorá zaisťuje optimálnu teplotu počas celého roka.

Lokalita:

Atraktívna lokalita ponúka výbornú dostupnosť do všetkých kľúčových častí mesta. Nachádza sa v blízkosti obľúbenej City Arény, ktorá poskytuje komplexnú občiansku vybavenosť a možnosti nakupovania, zábavy či relaxu. Oceníte skvelé dopravné napojenie do centra mesta, kam sa dostanete rýchlo a pohodlne, ako aj jednoduchý prístup na diaľničný obchvat, ktorý vám umožní rýchle cestovanie do iných častí Slovenska. Táto strategická poloha vám zaručí nielen komfortné každodenné dochádzanie, ale aj všetky výhody mestského života na dosah ruky.

Názor makléra:

Nehnutelnosť na Včelárskej ulici v Trnave predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, ktorá túži po bezstarostnom bývaní bez potreby dodatočných úprav či zariaďovania. Jednou z najväčších predností je výborná lokalita, ktorá poskytuje rýchly prístup na obchvat mesta, čo ocenia najmä denne dochádzajúci. Zároveň ponúka vynikajúce spojenie do centra Trnavy, kde nájdete všetky potrebné služby a obchody. Pre rodiny s deťmi je veľkou výhodou blízkosť škôl a vzdelávacích inštitúcií. Nehnutelnosť je pripravená na okamžité bývanie, čo vám ušetrí čas, energiu aj financie spojené s rekonštrukciou. Bonusom sú dve parkovacie miesta a pivničná kobka prislúchajúca k bytu.

Cena:

235.000 €

2 parkovacie miesta: 30.000 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Radoslav Tomašovič - 0944 149 386

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Radoslav Tomašovič_Moderný maklér**
Telefón: **+421 944 149 386**
E-mail: **radoslav.tomasovic@modernymakler.sk**

