



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Kompletne zariadený 2-izbový byt v Martine- Sever



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	56 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt v Martine-Sever. Nehnutelnosť predstavuje kombináciu komfortu a moderného dizajnu. Byt sa nachádza na 4/4 podlaží bytového domu bez výťahu (plánované vybudovanie).

Byt:

Podlahová plocha: 56 m²

Loggia: 5,1 m²

Pivnica: 2 m²

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, spojenej kúpeľne s WC, kuchyne, priestrannej obýpacej izby so západnou orientáciou a s výstupom na loggiu. Spálňa s východnou orientáciou zaručuje príjemné

ranné prebúdzanie so slnečnými lúčmi.

Vybavenie:

Predáva sa kompletne zariadený. Vo vstupnej chodbe sa nachádza priestranná skriňa. Kuchyňa je vybavená kvalitnou kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, súčasťou je aj praktická práčka so sušičkou. Obývacia časť je zariadená jedálenským stolom so stoličkami, pohodlným gaučom s konferenčným stolíkom a televízorom, čo vytvára príjemný priestor na relax a spoločenské posedenia. V spálni sa nachádza priestranná skriňa a pohodlná manželská posteľ.

Technický stav:

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola dokončená v máji 2025. Táto renovácia zabezpečila, že objekt spĺňa najmodernejšie štandardy z hľadiska kvality, energetickej účinnosti a komfortu bývania. Vstup do bytu je zabezpečený bezpečnostnými dverami s moderným elektronickým zámkom.

Lokalita:

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Martin Sever, ktorá ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť. V blízkom okolí nájdete všetko potrebné pre každodenný život - obchody, služby, školy a zdravotnícke zariadenia. Veľkou výhodou je výborná dostupnosť do centra mesta, čo umožňuje rýchly prístup k ďalším službám, kultúrnym podujatiam a pracovným príležitostiam. Lokalita poskytuje skvelé spojenie komfortného bývania s praktickou dostupnosťou všetkých mestských výhod.

Názor makléra:

Byt po kompletnej rekonštrukcii sa nachádza v obľúbenej lokalite. Nehnutelnosť je vhodná na využitie na krátkodobý prenájom, čím ponúka zaujímavú investičnú príležitosť s dobrou návratnosťou. Aktuálny stav nehnuteľnosti nevyžaduje žiadne ďalšie úpravy, čo umožňuje okamžité využitie a generovanie príjmu.

Cena:

150.000 €

V cene je zahrnuté:

*Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.
Matej Smiček - 0917 880 191*

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Matej Smiček

421 917 880 191

matej.smicek@modernymakler.s
k

