



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj exkluzívny 4-izbový rodinný dom priamo pod Devínom



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devín
Ulica:	ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Plocha pozemku:	297 m ²	Zastavaná plocha:	184 m ²
Úžitková plocha:	184 m ²	Počet izieb:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dobre dispozične riešený, priestranný 4-izbový rodinný dom priamo pod Devínom. Rodinný dom disponuje dvomi podlažiami, terasami a príjemnou záhradou. Parkovanie je možné v garáži, ktorá ponúka priestor pre 2 autá.

Rodinný dom:

Úžitková plocha: 184 m² Pozemok: 297 m² Terasa č. 1: 17 m² Terasa č. 2: 16 m² IS: elektrina, obecná kanalizácia, obecný vodovod, studňa

Dispozícia domu:

Prízemie domu pozostáva zo vstupnej haly s priamym prechodom do garáže, samostatnej toalety, plne vybavenej kuchyne, ktorá je spojená s obývacou izbou s priamym výstupom do záhrady a na terasu. Schodiskom sa dostanete na druhé podlažie, na ktorom nájdete komfortnú spálňu s vlastnou kúpeľňou a s jedinečným výhľadom na hrad Devín, ďalšie dve samostatné izby, kúpeľňu so sprchovým kútom, samostatnú toaletu a terasu.

Vybavenie domu:

V chodbe na prízemí nájdete vstavanú skriňu, kuchyňa disponuje na mieru robenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi. Súčasťou kuchyne je aj dominantný jedálenský stôl so stoličkami pre 6 osôb. Obývacia miestnosť je vybavená veľkou rozkladacou pohovkou. Na prízemnej terase sa nachádza záhradný nábytok. Hlavná spálňa na podlaží je zariadená vstavanou skriňou, ostatné izby sú bez zariadenia. Dom je klimatizovaný a zabezpečený alarmom.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v lukratívnej lokalite Devín pod hradom na rezidenčnej ulici, ktorá ponúka skvelú dostupnosť do centra mesta (25 minút cesty autom). Doprava do centra je zabezpečená aj pravidelnou linkou MHD. Mestská časť Devín okrem toho ponúka aj kompletnú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti rodinného domu sa nachádza kaviareň, reštaurácia a predajňa potravín „Od našich“. Devín zároveň predstavuje výbornú lokalitu na realizáciu voľnočasových aktivít (beh, prechádzky, cyklistika, turistika).

Názor makléra:

Ponuka pod Devínom predstavuje nadštandardné bývanie v jedinečnom prostredí. Medzi benefity nehnuteľnosti patrí jednoznačne lokalita, ktorá zabezpečuje absolútny pokoj a súkromie, pričom do centra mesta sa dostanete len za 25 minút a navyše aj s využitím autobusových spojov. Výhodou je aj bezproblémové parkovanie, ktoré je vyriešené vďaka dvojmiestnej garáži. Nový nájomca určite ocení aj priestranné terasy a udržiavanú záhradu.

Cena:

Na vyžiadanie v RK

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie, poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Soňa Mackovičová

+421 903 268 765

***sona.mackovicova@modernymak
ler.sk***

