



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj rekreačné pozemky v jedinečnom prostredí Malého Dunaja



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Ulica:	-
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo: osobné Plocha pozemku: 259 m²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj tri rovinaté, slnečné pozemky v nádhernom prostredí pri Malom Dunaji v obci Blahová. Lokalita predstavuje ideálne miesto pre oddych a útek z rušného mestského tempa. V oblasti je navyše priateľská komunita a dobré susedské vzťahy. Na pozemky je vydané stavebné povolenie na rekreačnú chatu a prislúcha k nim aj podiel na spoločnej prístupovej ceste a prístupe k vode. Na všetkých pozemkoch je dovedená elektrina. Pozemky je možné kúpiť jednotlivo alebo spolu, no v prípade kúpy viacerých pozemkov naraz je možná ZĽAVA!

Pozemky:

POZEMOK č. 1 - 259 m² (17.950€)

POZEMOK č. 2 - 293 m² (19.650€)

POZEMOK č. 3 - 235 m² (16.750€)

IS: elektrina

Lokalita:

Obec Blahová je vyhľadávanou rekreačnou oblasťou v blízkosti Malého Dunaja. Lokalita ponúka široké možnosti pre športové a vonkajšie aktivity ako sú splavovanie, rybolov, turistika, cyklistika a pozorovanie vtáctva. Blízkosť rieky a okolitá príroda vytvárajú dokonalé prostredie pre relaxáciu a oddych. Pozemky navyše nájdete len 30 km od Šamorína a 50 km od Bratislavy, čo poskytuje výbornú dostupnosť do okolitých miest a zároveň zachováva pokojné prírodné prostredie.

Názor makléra:

Pozemky v obci Blahová predstavujú ideálnu príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú miesto na oddych a v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti. Lokalita pri Malom Dunaji ponúka množstvo rekreačných a športových aktivít, čo z pozemkov robí skvelú investíciu do vášho pohodlia a relaxu. Benefitom je výhodná cena, príjemné susedstvo a možnosť stavby rekreačného domu podľa vlastných predstáv.

Cena:

POZEMOK č. 1 - 17.950€

POZEMOK č. 2 - 19.650€

POZEMOK č. 3 - 16.750€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s

návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke.

Marcela Kristlová – 0903 873 027

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marcela Kristlová

+421 903 873 027

***marcela.kristlova@modernymakl
er.sk***

