



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj moderný a energeticky úsporný 3-izbový rodinný dom v Gajaroch



229 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Gajary
Ulica:	ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	87.46 m ²	Počet izieb:	3

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj samostatne stojaci, nízkoenergetický, 3-izbový rodinný dom v tichej lokalite obce Gajary s výbornou dostupnosťou do Malaciek a Bratislavy. Dom sa nachádza v novovzniknutej časti obce a je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné a úsporné bývanie s dostatkom súkromia. Súčasťou nehnuteľnosti je pozemok s výmerou 444 m², ktorý poskytuje priestor na relax a rodinné aktivity.

Dom:

Úžitková plocha: 87,46 m²

Zastavaná plocha: 110 m²

Terasa: 20 m²

Pozemok: 444 m²

IS: elektrina, voda, kanalizácia, plynová prípojka na pozemku

Dispozícia domu:

Rodinný dom ponúka premyslené dispozičné riešenie, ktoré zabezpečuje pohodlné a praktické bývanie. Nachádza sa v ňom vstupná chodba, dve samostatné spálne, kuchyňa s jedálňou prepojená s obývacou izbou, špajza, kúpeľňa s WC, vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC.

Zariadenie a technické vybavenie domu:

Dom sa predáva v štádiu štandard a zahŕňa kvalitné materiály a moderné technológie. Konštrukcia je z pórobetónových tvárnic Ytong (obvodové murivo 300 mm, deliace priečky 150 mm). Tepelnú izoláciu domu tvorí 150 mm polystyrén. Na streche je položená kvalitná pálená škridla Bramac Klasik a je zateplená fúkanou izoláciou. V dome sú 5-komorové plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na elektrické žalúzie. V dome je vodné podlahové kúrenie napojené na tepelné čerpadlo so zásobníkom vody 167 l (s funkciou chladenia). Dom má zabudovaný alarm.

Lokalita:

Obec Gajary ponúka kvalitné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou – materská a základná škola, pošta, obchody a detské ihriská. Len 5 km od obce sa nachádza rekreačný areál Rudava, ktorý ponúka kúpanie v prírodnom jazere, rybolov, vodné športy, člnkovanie či plážový volejbal. Pre rýchly prístup na diaľnicu D2 a kompletnú občiansku vybavenosť je výhodou blízkosť mesta Malacky (10 km).

Názor makléra:

Tento rodinný dom je ideálnou voľbou pre rodiny s deťmi alebo páry, ktoré hľadajú pokojné a moderné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi. Premyslená dispozícia a kvalitné technické prevedenie zabezpečia komfortné bývanie po celý rok. Bonusom je priestranný pozemok, ktorý poskytuje dostatok súkromia aj možností na voľnočasové aktivity.

Cena:

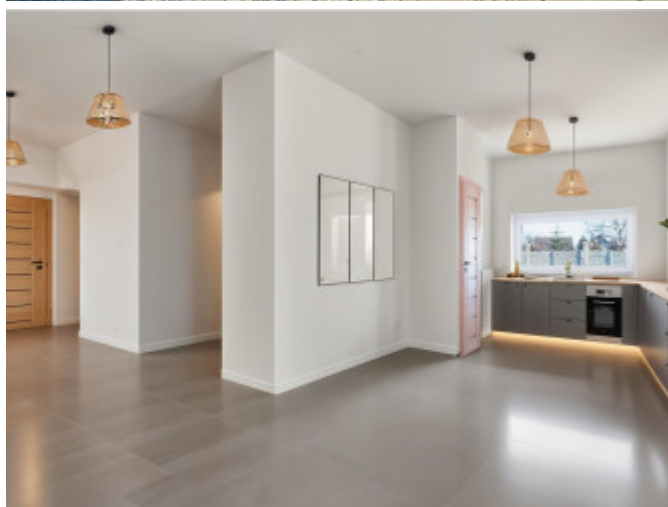
229.999 €

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Mgr. Zuzana Hanáková – 0917 176 727

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Zuzana Hanáková

+421 917 176 727

zuzana.hanakova@modernymakler.sk

