



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj stavebný pozemok vo vyhládavanej lokalite Nitry



79 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľký Lapáš
Ulica:	ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	706 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný Maklér ponúka na predaj stavebný pozemok na výstavbu rodinného domu s ideálnymi rozmermi v novovybudovanej štvrti obce Veľký Lapáš. Pozemok s celkovou výmerou 706 m² je vhodný na výstavbu jednopodlažného alebo dvojpodlažného rodinného domu a nachádza sa v zastavanom území. Stavba je povolená podľa platnej územnoplánovacej informácie (UPI). Terén pozemku je čiastočne svahovitý. Prístupová cesta je v súkromnom vlastníctve všetkých majiteľov pozemkov a jedná sa o slepú ulicu. Na pozemku sú dotiahnuté inžinierske siete (elektrina, voda) a súčasťou pozemku je aj vykopaná studňa. Pozemok je oplotený z dvoch strán betónovými blokmi.

Pozemok:
Celková výmera: 706 m²
IS: elektrina, voda, studňa

Lokalita:
Pozemok sa nachádza na začiatku obce Veľký Lapáš, pričom dostupnosť do krajského mesta Nitra je do 10 minút jazdy. Obec má vynikajúci prístup na diaľnicu. V dvoch susedných obciach Malý a Veľký Lapáš sa nachádza škola, škôlka, potraviny, reštaurácia či zmrzlina, no kompletnú občiansku vybavenosť ponúka práve Nitra. Obce sa za ostatné roky stali veľmi obľúbené najmä pre mladé rodiny, nakoľko poskytujú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou.

Názor makléra:

Ponuka v obci Veľký Lapáš predstavuje výhodnú investíciu s možnosťou výstavby rodinného domu s maximálnym súkromím. Veľkým bonusom je dobrá výmera pozemku, vydané UPI, inžinierske siete, ktoré sú umiestnené na pozemku a vlastná prístupová cesta k domu. Výhodou je určite aj rozrastajúca sa obec, ktorá zaručí pokojné a príjemné bývanie.

Cena:

79.000€

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rada poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Ing. Valéria Pavčírová - 0907 404 911

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Valéria Pavčírová**
Telefón: **+421 907 404 911**
E-mail: **valeria.pavcirova@modernymakl
er.sk**

