



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na predaj stavebné pozemky s jedinečným výhľadom v srdci Vysokých Tatier



156 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Mlynica
Ulica:	ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	649 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na predaj exkluzívne stavebné pozemky s výmerou od 649 m² do 1.282 m² vhodné na radovú alebo súkromnú výstavbu v obci Mlynica vzdialenej len niekoľko minút od vychýrených lyžiarskych stredísk a krásnych turistických trás. V predpredaji prvej etapy môžete využiť jedinečnú šancu na kúpu so zvýhodnenou cenou len 156€/m². Rozmery pozemkov sa pohybujú v závislosti od konkrétnej parcely, ale šírka predstavuje približne 20 m. Inžinierske siete budú prístupné na hranici pozemkov.

Pozemky:

Menšie pozemky: 649-784 m²

Stredné pozemky: 784-927 m²

Najväčšie pozemky: >1.000 m²

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia (na hranici pozemkov)

Lokalita:

Rýchlorastúca obec Mlynica je vďaka svojej polohe predurčená na príjemné bývanie či rekreáciu. V jej blízkosti sa nachádzajú mnohé lyžiarske strediská (Pod lesom 5 km, Jakubova lúka 9 km, Tatranská

Lomnica 13 km), Aquapark AquaCity Poprad, turistické atrakcie (DINOPARK 5 km, Bilíkova chata 10 km, Dlhý vodopád 10 km, Skalnaté Pleso 15 km) a navyše má aj skvelé napojenie na diaľnicu D1. V rámci občianskej vybavenosti poskytuje obec materskú školu, súkromnú materskú a základnú školu Krásne Sady, letisko Mlynica, reštaurácie, potraviny a obchod. Nová štvrť s názvom Tatranská Mlynica navyše ponúka príjemne rodinné bývanie s dychberúcim výhľadom na Vysoké Tatry. Do Popradu sa dostanete z Mlynice len za 10 minút jazdy autom, Vysoké Tatry sú vzdialené rovnako, len 10 minút jazdy, Kežmarok stihnete za 12 minút a krajské mesto Prešov sa nachádza 80 km od obce.

Názor makléra:

Ponuka v Tatranskej Mlynici predstavuje jedinečnú príležitosť pre klientov, ktorí hľadajú bývanie v pokojnej a výnimočnej lokalite v obkolesení tatranskej prírody alebo pre investorov či developerov plánujúcich širšiu výstavbu. Výhodou je množstvo parciel s rôznymi výmerami a limitovaná, výhodná cena, ktorá je súčasťou predpredaja. Benefitom je tiež lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou, ale najmä výborným napojením na diaľnicu a skvelou dostupnosťou do okolitých miest a turistických stredísk.

Cena:

156€/m²

V cene je zahrnuté:

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo formou virtuálnej prehliadky.

Radoslav Tomašovič - 0944 149 386 a Richard Svoboda - 0905 961 387

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Richard Svoboda

Telefón:

+421 905 961 387

E-mail:

***richard.svoboda@modernymakle
r.sk***

