



**MODERNÝ
MAKLÉR**

Na prenájom priestranný 2-izbový byt v Devínskej novej Vsi



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	47.43 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný maklér ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt v Devínskej novej Vsi. Byt je kompletne zariadený a vybavený kuchynskou linkou so spotrebičmi, priestrannou obývačkou a plne vybavenou spálňou. K bytu prislúcha vonkajšie uzavreté parkovacie státie.

Byt:

Podlahová plocha: 47,43 m²

Loggia 1: 5,06 m²

Loggia 2: 5,66 m²

Dispozícia bytu:

Nehnutelnosť pozostáva z priestrannej miestnosti, ktorá elegantne spája obývaciu časť s kuchyňou, čím vytvára vzdušný a otvorený priestor. Priestranná spálňa ponúka dostatok úložného priestoru. Kúpeľňa je spojená s toaletou. Premyslené dispozičné riešenie zabezpečuje efektívne využitie priestoru, čo prispieva k pohodlnému a funkčnému bývaniu. Vďaka západnej orientácii si môžete vychutnať príjemné popoludňajšie svetlo na loggii.

Vybavenie:

Byt sa prenajíma zariadený. V byte sa nachádza kompletne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi. Obývacia časť je zariadená pohodlnou sedačkou a jedálenským stolom so stoličkami. Spálňa disponuje posteľou a priestrannou šatníkovou skriňou. V byte je k dispozícii práčka.

Technický stav:

Novostavba spĺňa najmodernejšie stavebné štandardy a technologické požiadavky. Všetky použité materiály, inštalácie a technické riešenia zodpovedajú aktuálnym normám a predpisom. Byt disponuje úplne novými rozvodmi elektriny, vody a kúrenia.

Lokalita:

Byt je situovaný vo vyhľadávanej lokalite Devínskej Novej Vsi, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a viacero možností športového či komunitného vyžitia. V blízkosti nájdete napríklad Lidl, nákupné centrum OC Glavica, autobusové zastávky, lekáreň a množstvo zelene. Len niekoľko minút autom alebo autobusom sa zároveň nachádza nová obytná štvrť Bory s nákupným strediskom Bory Mall a nemocnicou Bory.

Cena:

850€/mesiac (nájom, energie, parkovacie státie)

Pri prevzatí nájmu sa platí mesačné nájomné a depozit v sume 900€ a provízia v sume 450€.

V cene je zahrnuté:

Čiastočná provízia realitnej kancelárie a poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie nájomnej zmluvy. Všetky ďalšie informácie Vám rád poskytnem pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

Erik Vávra - 0944 523 833

Informácie o nehnuteľnosti sú uverejnené so súhlasom a vedomím majiteľa.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Bc. Erik Vávra

+421 944 523 833

erik.vavra@modernymakler.sk

